ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже

муниципального имущества

Администрация Ачинского района Красноярского края (далее – Продавец),

Местонахождение (почтовый адрес) – 662150, Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17,

Адрес электронной почты- E-mail: upo\_zio[@ach-raion.ru](mailto:hikhareva@ach-rajon.ru)

Телефон 8 (39151) 6-14-49, 6-14-47

на основании распоряжения администрации Ачинского района от 06.07.2023 № 912-Р «О приватизации муниципального имущества в форме аукциона», сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе:

Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование автотранспортного средства | Характеристики автотранспортного средства | Цена первоначального предложения  (руб., с учетом НДС) |
| 1 | Погрузчик фронтальный  ТО-18 БЗ | Заводской № машины (рамы) – 217  Двигатель № - 015844  Год выпуска – 2001  Коробка передач № - отсутствует  Основной ведущий мост (мосты) № - отсутствует  Цвет – многоцветный  Вид движителя – колесный  Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 95,6 (130)  Конструкционная масса, кг – 10750  Максимальная конструктивная скорость, км/час – 40  Габаритные размеры, мм – 7100х2500х3400  Предприятие-изготовитель ОАО «Амкодор» УП «Завод Ударник»  Государственный регистрационный знак – 24 ХА 3661 | 491 100,00 |
| 2 | CHEVROLET NIVA, 212300 | Идентификационный номер (VIN) – X9L21230080230805  Наименование (тип ТС) - Легковой  Категория ТС - B  Год изготовления ТС - 2008  Модель, № двигателя – 2123, 0242211  Шасси (рама) № - отсутствует  Кузов (кабина, прицеп) № - X9L21230080230805  Цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металлик  Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 79,60 (58,50)  Рабочий объем двигателя, куб.см. – 1.690,00  Тип двигателя – Бензиновый  Экологический класс – третий  Разрешенная максимальная масса, кг – 1.850,00  Масса без нагрузки, кг – 1.400,00  Изготовитель ТС (страна) – ЗАО "Джи Эм – АВТОВАЗ"  Государственный регистрационный знак – О 726 ХС 24 | 168 200,00 |

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Площадь имущества  в кв.м. | Адрес, индивидуализирующие характеристики имущества | Оценка – начальная цена с учетом НДС,  в руб. |
| 3 | Нежилое здание (здание гаражей) с земельным участком | 136,8 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирпичная 2-я, д. 7А; кадастровый номер 24:43:0109028:107 | 1 918 300,00 |
| 272 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирпичная 2-я, д. 7А; кадастровый номер 24:43:0109028:322 |
| 4 | Нежилое здание с земельным участком | 186,6 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, город Ачинск, улица Ленина, здание 16; кадастровый номер 24:43:0000000:4215 | 618 020,00 |
| 393 | Российская Федерация, Красноярский край, город Ачинск, ул. Ленина, участок № 16; кадастровый номер 24:43:0109009:239 |

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса РФ, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Ачинского районного Совета депутатов от 29.06.2023 № 26-213Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Ачинском районе» и решением Ачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 27.10.2022 № 20-152Р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачинского района на 2023 год».

Способ приватизации объектов муниципального имущества: продажа на аукционе в электронной форме.

Электронная торговая площадка: ООО «РТС-тендер»: http://www.rts-tender.ru

Так же информационное сообщение об аукционе будет размещено на официальном сайте муниципального образования Ачинский район https://ach-raion.gosuslugi.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте Российской Федерации государственной информационной системы Торги по продаже государственного и муниципального имущества (ГИС Торги) или на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки, на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

**Форма подачи предложений о цене:**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счета:**

Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальная сумма перечисляется победителем аукциона в 10-дневный срок с даты подписания договора на расчетные счета продавца:

к/с 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900 в Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 2402002403, код ОКТМО 04603000, КПП 244301001, БИК 010407105. Получатель УФК по Красноярскому краю (администрация Ачинского района л/с 04193008560, КБК 812 114 02 053 05 0000 410). В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_».

Внесение задатка производится со счета претендента или от имени претендента – физического лица банком. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубль).

**Задаток, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается продавцом в фиксируемой сумме, составляет не более 5 (пяти) процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование автотранспортного средства | Характеристики автотранспортного средства | Цена первоначального предложения  (руб., с учетом НДС) | Величина повышения цены первоначального предложения «шаг аукциона» (руб.) | Размер задатка:  10% от цены первоначального предложения (руб.) |
| 1 | Погрузчик фронтальный  ТО-18 БЗ | Заводской № машины (рамы) – 217  Двигатель № - 015844  Год выпуска – 2001  Коробка передач № - отсутствует  Основной ведущий мост (мосты) № - отсутствует  Цвет – многоцветный  Вид движителя – колесный  Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 95,6 (130)  Конструкционная масса, кг – 10750  Максимальная конструктивная скорость, км/час – 40  Габаритные размеры, мм – 7100х2500х3400  Предприятие-изготовитель ОАО «Амкодор» УП «Завод Ударник»  Государственный регистрационный знак – 24 ХА 3661 | 491 100, | 24 555,00 | 49 110,00 |
| 2 | CHEVROLET NIVA, 212300 | Идентификационный номер (VIN) – X9L21230080230805  Наименование (тип ТС) - Легковой  Категория ТС - B  Год изготовления ТС - 2008  Модель, № двигателя – 2123, 0242211  Шасси (рама) № - отсутствует  Кузов (кабина, прицеп) № - X9L21230080230805  Цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металлик  Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 79,60 (58,50)  Рабочий объем двигателя, куб.см. – 1.690,00  Тип двигателя – Бензиновый  Экологический класс – третий  Разрешенная максимальная масса, кг – 1.850,00  Масса без нагрузки, кг – 1.400,00  Изготовитель ТС (страна) – ЗАО "Джи Эм – АВТОВАЗ"  Государственный регистрационный знак – О 726 ХС 24 | 168 200,00 | 8 410,00 | 16 820,00 |

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Площадь имущества  в кв.м. | Адрес, индивидуализирующие характеристики имущества | Оценка – начальная цена с учетом НДС,  в руб. | Величина повышения цены первоначального предложения «шаг аукциона» (руб.) | Размер задатка:  10% от цены первоначального предложения (руб.) |
| 3 | Нежилое здание (здание гаражей) с земельным участком | 136,8 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирпичная 2-я, д. 7А; кадастровый номер 24:43:0109028:107 | 1 918 300,00 | 95 915,00 | 191 830,00 |
| 272 | Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирпичная 2-я, д. 7А; кадастровый номер 24:43:0109028:322 |
| 4 | Нежилое здание с земельным участком | 186,6 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, город Ачинск, улица Ленина, здание 16; кадастровый номер 24:43:0000000:4215 | 618 020,00 | 30 901,00 | 61 802,00 |
| 393 | Российская Федерация, Красноярский край, город Ачинск, ул. Ленина, участок № 16; кадастровый номер  24:43:0109009:239 |

Задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Реквизиты для перечисления задатка, указаны в электронном информационном сообщении во вкладке «лоты». Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участникам аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**Порядок возвращения задатка:**

- суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результату аукциона аннулируются продавцом, победитель или лица, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Подача заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru. Начало приема заявок с 08.00 час. 10.07.2023 г. последний день приема заявок на участие в аукционе 04.08.2023г. до 17.00 час. Дата определения участников аукциона – 08.08.2023 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки-московское.

**Перечень предоставляемых документов:**

Заявка подается на электронной площадке с приложением электронных образов документов:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица необходимо так же представить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки: info@rts-tender.ru. запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона. Дата, время и место проведения аукциона: 10.08.2023 г. в 09.00 час. на электронной площадке «РТС-тендер»: www.rts-tender.ru.

Право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество или лицу, признанного единственным участникам аукциона.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в форме электронного документа, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с последующим подписанием на бумажном носителе.

**Порядок отмены аукциона:**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщение- регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».