ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Ачинского района Красноярского края (далее – Продавец),

Местонахождение (почтовый адрес) – 662150, Россия, Красноярский край,

г. Ачинск, ул. Свердлова, 17,

Адрес электронной почты- E-mail: upo\_zio@ach-raion.ru

Телефон 8 (39151) 6-14-49, 6-14-47

на основании распоряжения администрации Ачинского района от 26.10.2023г. № 1419**-**Р «О приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения», сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование автотранспортного средства | Характеристики автотранспортного средства | Цена первоначального предложения(руб., с учетом НДС) |
| 1 | CHEVROLET NIVA, 212300 | Идентификационный номер (VIN) – X9L21230080230805Наименование (тип ТС) - ЛегковойКатегория ТС - BГод изготовления ТС - 2008Модель, № двигателя – 2123, 0242211Шасси (рама) № - отсутствуетКузов (кабина, прицеп) № - X9L21230080230805Цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металликМощность двигателя, л.с. (кВт) – 79,60 (58,50)Рабочий объем двигателя, куб.см. – 1.690,00Тип двигателя – Бензиновый Экологический класс – третийРазрешенная максимальная масса, кг – 1.850,00Масса без нагрузки, кг – 1.400,00Изготовитель ТС (страна) – ЗАО "Джи Эм – АВТОВАЗ"Государственный регистрационный знак – О 726 ХС 24 | 168 200,00 |

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества | Площадь имуществав кв.м. | Адрес, индивидуализирующие характеристики имущества | Оценка – начальная цена с учетом НДС, в руб. |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком | 186,6 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, город Ачинск, улица Ленина, здание 16; кадастровый номер 24:43:0000000:4215  | 618 020,00 |
| 393 | Российская Федерация, Красноярский край, город Ачинск, ул. Ленина, участок № 16; кадастровый номер 24:43:0109009:239 |

Предыдущие торги по приватизации имущества: по указанным лотам признаны не состоявшимися, протокол о результатах аукциона от 10.08.2023 № U22000116540000000040-2, протокол о результатах публичного предложения от 05.10.2023 года № U22000116540000000051-3.

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Ачинского районного Совета депутатов от 29.06.2023 № 26-213Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Ачинском районе» и решением Ачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 27.10.2022 № 20-152Р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачинского района на 2023 год».

Способ приватизации объектов: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная торговая площадка: ООО «РТС-тендер»: <http://www.rts-tender.ru>.

Так же информационное сообщение об аукционе будет размещено на официальном сайте муниципального образования Ачинский район https://ach-raion.gosuslugi.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru/.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте Российской Федерации государственной информационной системы Торги по продаже государственного и муниципального имущества (ГИС Торги) или на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки, на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

**Форма подачи предложений о цене:**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

Шаг понижения – фиксированная сумма, составляющая 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющая 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от цены первоначального предложения.

Цена продажи:

Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества | Характеристики имущества | Цена первоначального предложения(руб., с учетом НДС) | Размер задатка: 10% от цены первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены составляет 10% цены первоначального предложения «шаг понижения» (руб.)  | Величина повышения цены первоначального предложения составляет 50 % шага понижения «шаг аукциона» (руб.). | Цена отсечения составляет 50% от цены первоначального предложения (руб.) |
| 1 | CHEVROLET NIVA, 212300 | Идентификационный номер (VIN) – X9L21230080230805Наименование (тип ТС) - ЛегковойКатегория ТС - BГод изготовления ТС - 2008Модель, № двигателя – 2123, 0242211Шасси (рама) № - отсутствуетКузов (кабина, прицеп) № - X9L21230080230805Цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металликМощность двигателя, л.с. (кВт) – 79,60 (58,50)Рабочий объем двигателя, куб.см. – 1.690,00Тип двигателя – Бензиновый Экологический класс – третийРазрешенная максимальная масса, кг – 1.850,00Масса без нагрузки, кг – 1.400,00Изготовитель ТС (страна) – ЗАО "Джи Эм – АВТОВАЗ"Государственный регистрационный знак – О 726 ХС 24 | 168 200,00 | 16 820,00 | 16 820,00 | 8 410,00 | 84 100,00 |

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества | Характеристики имущества | Цена первоначального предложения(руб., с учетом НДС) | Размер задатка: 10% от цены первоначального предложения (руб.) | Величина снижения цены составляет 10% цены первоначального предложения «шаг понижения» (руб.)  | Величина повышения цены первоначального предложения составляет 50 % шага понижения «шаг аукциона» (руб.). | Цена отсечения составляет 50% от цены первоначального предложения (руб.) |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, город Ачинск, улица Ленина, здание 16; кадастровый номер 24:43:0000000:4215; общая площадь 186,6 кв.м.  | 618 020,00 | 61 802,00 | 61 802,00 | 30 901,00 | 309 010,00 |
| Российская Федерация, Красноярский край, город Ачинск, ул. Ленина, участок № 16; кадастровый номер 24:43:0109009:239, общая площадь 393 кв.м. |

**Условия и сроки платежа, реквизиты счета:**

Сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальная сумма перечисляется победителем в 10-дневный срок с даты подписания договора на расчетные счета продавца:

к/с 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900 в Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 2402002403, код ОКТМО 04603000, КПП 244301001, БИК 010407105. Получатель УФК по Красноярскому краю (администрация Ачинского района л/с 04193008560, КБК 812 114 02 053 05 0000 410). В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_г.».

Внесение задатка производится со счета претендента или от имени претендента – физического лица банком. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубль).

**Задаток, срок и порядок его внесения, реквизиты счета:**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток перечисляют оператору электронной площадки РТС-тендер. Реквизиты для перечисления задатка, указаны в электронном информационном сообщении во вкладке «лоты». Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, зачисляется в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**Порядок возвращения задатка:**

- суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Продолжительность приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Подача заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: http://www.rts-tender.ru. Начало приема заявок **с 10.00 час. 30.10.2023г.** последний день приема заявок на участие в аукционе **24.11.2023г. до 17.00 час.** Дата определения участников аукциона – **28.11.2023г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки-московское.

**Перечень предоставляемых документов:**

Заявка подается на электронной площадке с приложением электронных образов документов:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица:

 - копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть представлена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки: info@i.rts-tender.ru. запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: **30.11.2023 г. в 09.00 час.** на электронной площадке «РТС-тендер»: http://www.rts-tender.ru.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с последующим подписанием на бумажном носителе.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщение- регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», инструкциями и регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».